



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 марта 2025г.

Москва

№ АВ-217-р

Об установлении публичного сервитута в интересах муниципального казенного учреждения «Гормост»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 11.03.2025 № 24/14/00770 ходатайства муниципального казенного учреждения «Гормост» (далее – МКУ «Гормост»), действующего на основании Приказа от 23.07.2021 № 718-од:

1. Установить публичный сервитут площадью 650 кв.м на срок 49 лет в интересах МКУ «Гормост» (ОГРН 1025402470378, ИНН 5406186468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021020:22 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20 и адресным ориентиром: Новосибирская область, г. Новосибирск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 650 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в МКУ «Гормост»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящегося в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным МКУ «Гормост» правом оперативного управления на сооружение (автодорожный путепровод) с кадастровым номером 54:35:000000:16968
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	650 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-НСО, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (54:35:021020:22 (ЕЗ 54:35:000000:20)) площадью 297 кв.м.					
1	486879.30	4197998.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	486887.37	4197991.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	486878.76	4197981.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	486870.26	4197988.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	486862.00	4197994.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	486866.02	4198001.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	486866.96	4198000.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	486871.00	4198005.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	486879.30	4197998.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Контур 2 (54:35:021020:22 (ЕЗ 54:35:000000:20)) площадью 30 кв.м.					
9	486861.85	4197976.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	486863.60	4197978.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	486855.34	4197985.61	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
12	486853.50	4197983.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	486861.85	4197976.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Контур 3 (54:35:021020:22 (ЕЗ 54:35:000000:20)) площадью 30 кв.м.					
13	486868.25	4197984.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	486869.95	4197986.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	486861.74	4197993.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	486859.89	4197991.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	486868.25	4197984.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Контур 4 (54:35:021020:22 (ЕЗ 54:35:000000:20)) площадью 293 кв.м.					
17	486842.20	4197991.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	486835.36	4197983.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	486843.49	4197975.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	486854.34	4197965.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	486862.27	4197974.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	486852.62	4197982.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	486842.20	4197991.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- - характерная точка границы публичного сервитута
- 2 - обозначение новой характерной точки
- 54:35:021295 - кадастровый номер кадастрового квартала
- часть границы кадастрового квартала
- местоположение инженерного сооружения
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности